

**Załącznik nr 7 do Regulaminu Konkursu**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ BĘDĄCEJ SZCZEGÓŁOWYM OPRACOWANIEM PRACY  
KONKURSOWEJ**

**§ 1**

**PODSTAWA PRAWNA**

- 1.1. Zamawiający w niniejszym Załączniku wskazuje istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy („Umowa”) w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 111 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1579), zwanej w treści umowy „Ustawą”. Uczestnik, z którym zostanie zawarta Umowa, zwany jest w niniejszych postanowieniach umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”.
- 1.2. Podstawą zawarcia Umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy, prowadzonego na podstawie art. 67 ust.1 pkt 2 Ustawy w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwanej dalej „Dokumentacją”) budowy i założenia Centrum Lokalnego „dawny bazar Rogatka” na terenie Dzielnicy Praga-Południe (zwanego dalej „Inwestycją”), niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

- 2.1. Przedmiotem Umowy będzie wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zgodnie z następującym zakresem:
  - a) Etap I - wykonanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej Inwestycji; dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy (prace studialne, przedprojektowe, koncepcyjne, badania, ekspertyzy, mapa do celów projektowych) uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania; opracowanie wstępnych kosztorysów i oszacowań;
  - b) Etap II - wykonanie kompletnego projektu budowlanego oraz kompletnego projektu rozbiórek dla Inwestycji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz wszelkich innych decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, aktualnej mapy do celów projektowych, opracowań inwentaryzacyjnych jak inwentaryzacja szaty roślinnej, inwentaryzacja obiektów i elementów zagospodarowania przeznaczonych do rozbiórki lub/i adaptacji lub

modernizacji, badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;

- c) Etap III - wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót dla Inwestycji, niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;
  - d) Etap IV - wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla w/w opracowań i projektów;
  - e) Etap V - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie Inwestycji, wykonanych w oparciu o Dokumentację do czasu oddania przedmiotu Inwestycji do użytkowania.
- 2.2. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w pkt. 1.1.a. do 1.1.d. oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, musi być aktualna z obowiązującymi przepisami prawa na dzień złożenia Dokumentacji i musi umożliwić wykonanie następujących robót:
- 1. Rozbiórki elementów zagospodarowania przeznaczonych do likwidacji zgodnie z zaproponowaną koncepcją.
  - 2. Założenie zieleni na terenie opracowania
  - 3. Budowę nawierzchni pieszych i pieszo-jezdnych (w tym nawierzchnie placów), ścieżek rowerowych i innych nawierzchni zgodnie z koncepcją konkursową.
  - 4. Budowa i/lub założenie elementów małej architektury.
  - 5. Budowę, złożenie lub modernizację innych elementów zagospodarowania wynikających z koncepcji konkursowej i koncepcji wielobranżowej przy uwzględnieniu zaleceń Sądu konkursowego oraz Zamawiającego.
- 2.3. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w pkt. 1.1.a. do 1.1.d. oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 2.4. Dokumentacja i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji stanowią, w oparciu o art. 31 ust.1 Ustawy, odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na budowę Inwestycji i należy je opracować zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 Ustawy zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać oferty równoważne.

- 2.5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
- 2.6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się co najmniej z następujących osób, przy czym dopuszcza się łączenie funkcji:
- a) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - b) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - c) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - d) minimum jedna osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe architekta krajobrazu.
- 2.7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
- a) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
  - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, stwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
  - c) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych;
  - c) po protokolarnym odbiorze końcowym Dokumentacji dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
- 2.8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
- 2.9. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi

- posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
- 2.10. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
- 2.11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
- 2.12. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
- wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
  - niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
  - stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.
- 2.13. Kompletna Dokumentacja zostanie przekazana w wersji papierowej w ilości nie mniejszej niż 6 egzemplarzy w przypadku pozwolenia na budowę lub w ilości 4 egzemplarzy w przypadku zgłoszenia robót budowlanych i w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy na nośniku elektronicznym.

### **§ 3**

#### **NADZÓR AUTORSKI**

- 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełno-branżowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji, w następującym zakresie:
- współpracy przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych,
  - czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji,
  - uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,

- d. uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji,
- e. na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze Inwestycji, lecz nie częściej niż .....
- f. wizyt na terenie budowy Inwestycji na każde żądanie Zamawiającego, lecz nie częściej niż .....

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

- 4.1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć następujące materiały niezbędne do wykonania Dokumentacji:
  - a. oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016.290) - najpóźniej w ciągu ..... dni od dnia przekazania do akceptacji Zamawiającego Projektu budowlanego, o ile prawo do dysponowania nieruchomością nie będzie uzależnione od przygotowanych przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej Umowy i przepisów.
  - b. pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji.
- 4.2. Przekazanie pełnomocnictwa wymienionego w ust. 4.1 pkt b nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą Umową i ich zupełności dla celów określonych Umową.
- 4.3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu Umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 4.4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego a mogących być przydatnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **§ 5**

##### **TERMIN REALIZACJI**

- 5.1. Wszelka Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy wynikającej z treści Umowy i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy. Datą początkową obowiązywania Harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie dzień zawarcia Umowy.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.1. pkt a - d w terminie do ... miesięcy od daty zawarcia Umowy, przy czym będzie on realizował przedmiot Umowy etapami tj.:
  - a. Etap I - w zakresie zgodnym z § 2 ust. 2.1. pkt a – w terminie do ..... tygodni od daty zawarcia Umowy.

- Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji z I Etapu w terminie ... dni od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji;
- b. Etap II - w zakresie zgodnym z § 2 ust.2.1 pkt b  
- w terminie do ..... tygodni od dnia odbioru Etapu I  
Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji z II Etapu w terminie ... dni od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji;
- c. Etap III – w zakresie zgodnym z § 2 ust. 2.1 pkt c  
- w terminie do ..... tygodni od odbioru Etapu II.  
Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji z III Etapu w terminie ... dni od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji;
- d. Etap IV – w zakresie zgodnym z § 2 ust.2.1 pkt d  
- w terminie do ..... tygodni od odbioru Etapu III.  
Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji z IV Etapu w terminie ... dni od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji.
- e. Etap V – w zakresie zgodnym z § 2 ust.2.1 pkt e  
- przez okres trwania robót budowlanych, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.1 pkt e przy przeprowadzaniu przez Zamawiającego procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców robót, dostaw i usług oraz w trakcie realizacji Inwestycji.

## **§ 6**

### **PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

- 6.1. W dniu przekazania Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa.
- 6.2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
- a. uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,
- b. wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z Etapów realizacji Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
- c. opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji Dokumentacji, w sytuacji

gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym.

- 6.3. W przypadkach określonych w ust. 6.2 termin wykonania danego Etapu lub zadania projektowego zostaje automatycznie przedłużony:
- w przypadku opóźnienia w zakresie rozpatrywania spraw przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
  - w przypadku zaskarżenia aktów administracyjnych - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez organy wyższego stopnia,
  - w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji Dokumentacji – o czas tego opóźnienia,
- 6.4. Przesunięcia terminów wykonania Etapów wcześniejszych nie powodują automatycznego przesunięcia w terminach realizacji Etapów późniejszych. Przesunięcie terminów Etapów późniejszych wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 6.2 jest podstawą do zmiany postanowień Umowy stosownie do brzmienia art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6.5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 6.2 nie mają zastosowania postanowienia § 10 umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od Umowy.
- 6.6. Zamawiający nie może odmówić podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, jeżeli całość lub dana część Dokumentacji została wykonana zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 6.7. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej Dokumentacji w terminach wskazanych w § 5. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń w ciągu w/w terminu. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej. W przypadku braku uwag Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy.
- 6.8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej Dokumentacji, Strony Umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić w terminie do ... dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej Dokumentacji w formie protokołu w ciągu ... dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedynie protokół odbioru bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany Etap.



- 6.9. W przypadku trzykrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji spełniającej wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części.
- 6.10. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane dzieło oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że Dokumentacja była wadliwa.
- 6.11. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad Dokumentacji.
- 6.12. Czas niezbędny do usunięcia wad i usterek zgłoszonych w trybie ust. 6.7 wskazany w ust. 6.8, nie stanowi opóźnienia Wykonawcy, o ile Dokumentacja pozbawiona wad zostanie przekazana w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym jako dzień zakończenia danego Etapu.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE**

- 7.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 2 Umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych Umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy, obsługi formalno-prawnej przez Wykonawcę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi kwotę brutto: .....złotych (słownie: .....złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23.% tj. .... złotych (słownie: ..... złotych).
- 7.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.1 płatne będzie w sposób określony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy.
- 7.3. Zamawiający określa limity płatności częściowych przypadających na poszczególne Etapy w wysokości nie większej niż ..% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.7.1.
- 7.4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiającemu za przedmiot Umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu Umowy, koszt dostarczenia przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.



- 7.5. Żadna płatność nie będzie wymagalna i wykonana przed złożeniem aktualnej polisy OC Wykonawcy i wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 7.6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Etapów I-IV następować będzie zgodnie z ustalonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym w częściach po wykonaniu przez Wykonawcę tych Etapów - w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (protokół bez zastrzeżeń). Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
- 7.7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Etapu V następować będzie:
- a. w miesięcznych ratach proporcjonalnych do stopnia zaawansowania robót budowlanych,
  - oraz
  - b. za czynności o których mowa w ust. 7.7.1 i 7.7.2.
- w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (protokół bez zastrzeżeń). Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
- 7.7.1. za opracowanie rozwiązań zamiennych, których konieczność została potwierdzona przez Zamawiającego, Strony ustalają, że w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2016 r.;
- 7.7.2. za wizyty na budowie, udział w komisjach, naradach technicznych, odbiorach, spotkaniach, na żądanie Zamawiającego, w wymiarze większym niż określony w § 3, Strony ustalają stawkę godzinową Wykonawcy w wysokości: .... zł/godz.
- 7.8. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego, który będzie odbiorcą i płatnikiem.

## **§ 8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

- 8.1. Wartość wynagrodzenia określona w niniejszej Umowie obejmuje również cenę nabycia przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do Dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór) oraz cenę nabycia przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu z zastrzeżeniem punktu 8.3. Z datą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany Etap, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli majątkowe prawa autorskie do Utworu (lub przejmowanej przez niego części) na polach eksploatacji wymienionych pkt. 8.2.

poniżej wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu z zastrzeżeniem punktu 8.3.

8.2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z Inwestycją, w szczególności w celu budowy czy sprzedaży Inwestycji;
- b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
- d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
- e) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
- f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
- g) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
- h) marketing w kraju i za granicą;
- i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
- j) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem punktu 8.3.;
- k) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionego zgodnie z pkt j) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór,
- l) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógł być prowadzony przez Wykonawcę.

8.3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego niezbędnych zmian w Dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu. Dokonywanie opracowań (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Dokumentacji) będzie powierzane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji oraz zgodnie z zapisami pkt. 8.4. poniżej. W przypadku braku realizacji

przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu. W takim wypadku Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania Utworu tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie Utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań.

- 8.4. Zmiany, adaptacje, opracowania czy przeróbki Utworu mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, a w przypadku, gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych, istotnych, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – za osobnym wynagrodzeniem dla autora Utworu określonym w § 7 ust.7.7. pkt 7.7.1. z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 8.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania elementów Utworu lub Utworu zmienionego zgodnie z pkt. 8.2.lit. j) do innych inwestycji na terenie m.st. Warszawy, w szczególności dotyczących: elementów małej architektury, ... Zakres wykorzystania tych elementów (pola eksploatacji) oraz lista tych elementów w tym wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wynikającym z wykorzystania przez Zamawiającego do innych celów niż Inwestycja, będzie przedmiotem negocjacji.
- 8.6. Projekt jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej Inwestycji.
- 8.7. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworów na osoby trzecie.
- 8.8. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
  - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
  - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
- 8.9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranych Etapów w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

## § 9

### RĘKOJMIA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, UBEZPIECZENIE

- 9.1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji wygasają po upływie pięciu lat, licząc od dnia przekazania Inwestycji Zamawiającemu.
- 9.2. W razie ujawnienia się wad w odebranej Dokumentacji w szczególności w trakcie realizacji robót lub dostaw na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do ... dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku trzykrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi i w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie za niewykonanie świadczenia, o której mowa w § 10.
- 9.3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi na sumę stanowiącą ... % wartości wynagrodzenia brutto, czyli kwotę .... (słownie: ...), w jednej z następujących postaci, tj. w:
- Pieniądzu,
  - Gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2016.359).
- 9.4. W tym celu, w zależności od formy, w jakiej zabezpieczenie ma być wniesione, Wykonawca powinien dokonać wpłaty przelewem kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego bądź złożyć dokument gwarancyjny lub poręczenie. Projekt poręczenia lub gwarancji podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 9.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
- w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, to jest odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi,
  - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie przewidzianej w ust. 1 pkt. b – e, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży polisę (lub odpowiednio gwarancję lub

poręczenie) opiewającą na 30% wartości zabezpieczenia, zaś Zamawiający zwróci Wykonawcy dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt. b - e złożony przez Wykonawcę przy zawieraniu umowy,

- c) jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w poręczeniach lub gwarancjach bankowych albo ubezpieczeniowych, oraz z uwagi na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

9.6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań z tytułu rękojmi dla Dokumentacji na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie na zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.

9.7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, na zasadach nie gorszych od przedstawionej przy zawarciu niniejszej Umowy, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polisy ubezpieczeniowej.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

10.1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu Etapu w terminie wskazanym §5 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za Etap, co do którego Wykonawca opóźnił się z wykonaniem, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
- c) za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, w komisjach, naradach technicznych, rozruchach technicznych, odbiorach, wizytach na budowie realizowanych w ramach nadzorów autorskich o których mowa w § 3 Umowy, w wysokości ... zł za każde niestawienie się,
- d) w przypadku wykonywania Umowy bez aktualnej polisy OC, o której mowa w §9 Umowy, w wysokości ... zł za każdy przypadek naruszenia,



- e) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości ... zł za każdy przypadek naruszenia,
  - f) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za Etapy, od których wykonania Wykonawca odstąpił,
  - g) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za Etapy, od których wykonania Zamawiający odstąpił.
- 10.2. Strony zgodnie uznają, iż przedmiot niniejszej umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części.
- 10.3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) gdy wady przedmiotu Umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
  - b) gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo trzykrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
  - c) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 7.1. Umowy.
- Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących postawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 10.4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 10.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 10.6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu stosownie do postanowień ust. 10.1 powyżej z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 7.1.

## **§ 11**

### **KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ**

- 11.1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:

- .....tel. kom. ...., e-mail: .....
- 11.2. Pod nieobecność lub w zastępstwie osoby wymienionej w ust. 11.1:  
.....tel. kom. ...., e-mail: .....
- 11.3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych Wykonawcy Zamawiający wyznacza:  
.....tel. kom. ...., e-mail: .....
- 11.4. Pod nieobecność lub w zastępstwie osoby wymienionej w ust. 11.3:  
.....tel. kom. ...., e-mail: .....
- Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
- 11.5. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo - odbiorcze, protokoły z narad technicznych oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku protokołów z narad technicznych przez osoby w nich uczestniczące.
- 11.6. Przedstawiciele Stron wskazani w ust.11.1 - 11.4 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo - odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
- 11.7. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych Umową.

## **§ 12 ZMIANY UMOWY**

- 12.1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oprócz okoliczności przewidzianych w Umowie, wprowadzenie zmian do Umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
- a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - b) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto;



- c) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, adresu poczty elektronicznej;
- d) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
- e) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nie jest konieczna dla wykonania Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
- f) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2016 r.
- g) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2016 r.
- h) podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. etapowania Inwestycji,
- i) ogłoszenia upadłości wykonawcy robót budowlanych,
- j) zmian Harmonogramu rzeczowo- finansowego nie wpływających na dochowanie terminów umownych

### **§ 13**

#### **PRAWO WŁAŚCIWE**

13.1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 14**

#### **POUFNOŚĆ INFORMACJI**

14.1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji udzielanych mu przez Zamawiającego jako poufnych.

- 14.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania poufnych informacji osobom trzecim oraz do nie używania takich informacji lub ich części chyba, że będzie to konieczne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego.
- 14.3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć ilość pracowników mających dostęp do informacji poufnych do pracowników, dla których korzystanie z informacji poufnych jest niezbędne do realizacji Umowy.
- 14.4. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności w celu zapewnienia zachowania poufności powyższych informacji przez jego pracowników.
- 14.5. Wykonawca nie będzie wykonywał, ani nie zezwoli na wykonywanie kopii, odpisów lub wyciągów z jakichkolwiek dokumentów, w tym rysunków sporządzonych na rzecz Zamawiającego, chyba że będzie to niezbędne do realizowania Umowy.
- 14.6. Po wykonaniu usług lub w każdym czasie na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci wszystkie informacje (w tym materiały i dokumenty oraz ich kopie), związane z przedmiotem Umowy.

## **§ 15**

### **ADRESY DLA DORĘCZEŃ**

- 15.1. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:

Wykonawca: .....

Zamawiający: .....

- 15.2. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony lub poczta kurierska przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.

## **§ 16**

### **NASTĘPSTWO PRAWNE I CESJA**

- 16.1. Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiegokolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

- 17.1. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 18.1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, Strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
- 18.2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej Umowy.
- 18.3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Załączniki do Umowy**

- 19.1. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 zalecenia pokonkursowe Sądu konkursowego,  
Załącznik nr 2 zalecenia Zamawiającego,  
Załącznik nr 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający